

Carbon Footprint

Welling Bouw | Vastgoed

Dit document bevat de uitgewerkte actuele emissie inventaris van
Welling Bouw | Vastgoed

Rapportage januari – december 2009 (referentiejaar)

Opgesteld door:
Wouter van Uem
Projectleider CO2-prestatieladder

Gecontroleerd door:
Alex van der Kemp
Directeur Welling Bouw | Vastgoed bv

Versiedatum: 18 april 2010

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 PERIODE RAPPORTAGE.....	3
Hoofdstuk 2 Aanpak & afbakening	4
2.1 AANPAK.....	4
2.2 AFBAKENING.....	4
Hoofdstuk 3 Carbon footprints Welling Bouw Vastgoed.....	6
Hoofdstuk 4 Directe CO2-emissies (scope 1)	7
4.1 BRANDSTOFVERBRUIK WAGENPARK.....	7
4.2 BRANDSTOFVERBRUIK MATERIEEL.....	8
4.3 GASVERBRUIK VESTIGINGEN.....	8
4.1.2 Onderbouwing carbon footprint scope 1.....	8
Hoofdstuk 5 Indirecte CO2-emissies door energieopwekking (scope 2).....	9
5.1 ELEKTRICITEITSVERBRUIK VESTIGINGEN.....	9
5.2 ELEKTRICITEITSVERBRUIK OP BOUWLOCATIES.....	10
5.3 ZAKELIJKE GEBRUIK VAN PRIVÉAUTO.....	10
5.4 VLIEGREIZEN.....	10
5.5 ONDERBOUWING CARBON FOOTPRINT.....	10
Hoofdstuk 6 Overige indirecte CO2-emissies (scope 3).....	11
Hoofdstuk 7 Reductie	12
7.1 REDUCTIEMOGELIJKHEDEN.....	12
7.2 REDUCTIEDOELSTELLINGEN.....	12
Bijlage 1 Organizational Boundaries	13

Hoofdstuk 1 Inleiding

Binnen Welling Bouw | Vastgoed staat zowel interne als externe duurzaamheid hoog op de agenda. Interne duurzaamheid richt zich met name op het eigen huisvestingsbeleid, de bedrijfsprocessen en maatschappelijke betrokkenheid (het leveren van een bijdrage in maatschappelijke vraagstukken). Extern maken we onze klant bewust van een duurzame oplossing voor hun bouwplannen.

De carbon footprint is een onderdeel van duurzaamheid, zowel intern als extern. Het is een maatstaf voor de invloed van menselijke activiteit op het milieu uitgedrukt in de hoeveelheid broeikasgassen. Welling Bouw | Vastgoed wil met deze carbon footprint inzicht krijgen en derden inzicht geven in het effect van haar activiteiten op de CO2-problematiek.

1.1 RAPPORTAGE

Deze carbon footprint is opgesteld over het boekjaar 2009. De rapportage loopt van januari tot december. De carbon footprint van 2009 zal als referentiejaar dienen voor volgende rapportages.

De rapportage is niet geverifieerd door een onafhankelijke instantie.

Hoofdstuk 2 Aanpak & afbakening

2.1 AANPAK

Deze carbon footprint is gebaseerd op de NEN-ISO 14064-1. Op basis van de norm NEN-ISO 14064-1 is een onderverdeling gemaakt van de CO₂-emissie in drie categorieën: directe CO₂-emissies, indirecte CO₂-emissies door energieproductie en overige indirecte CO₂-emissies. Aan de hand van de CO₂-Prestatieladder van ProRail¹ zijn deze gegevens weer onderverdeeld in zeven soorten emissies, deze zijn als volgt gecategoriseerd:

Scope 1

- Brandstofverbruik wagenpark
- Brandstofverbruik materieel
- Gasverbruik verstelingen

Scope 2

- Elektriciteitsverbruik vestigingen
- Electriciteitsverbruik op bouwlocaties (bouwstroomaansluiting)
- Brandstofverbruik zakelijke kilometers met prive-auto
- Vliegverkeer (km)

Scope 3

- Scope 3 is nog niet volledig geïnventariseerd. De waarden zijn daarom buiten deze rapportage gehouden.

Om de carbon footprint te bepalen van Welling Bouw | Vastgoed zijn gegevens verzameld over alle soorten emissies, op basis van deze gegevens en de conversiefactoren zijn de hoeveelheden CO₂-bepaald. Voor het vaststellen van de footprint zijn de conversiefactoren zoals opgenomen in “De CO₂-Prestatieladder/ Het certificeren” (ProRail, mei 2009 en wijziging 5, gedateerd 29 december 2009) gehanteerd. Het referentiejaar voor de CO₂-doelstellingen is 2009. Deze rapportage betreft dus het referentiejaar.

2.2 Afbakening

Deze carbon footprint betreft Welling Bouw | Vastgoed. In bijlage 1 is het organogram opgenomen van de organizational boundaries.

De vestigingen c.q. gebouwen van Welling Bouw | Vastgoed die binnen de scope vallen van deze footprint zijn weergegeven in onderstaande tabel.

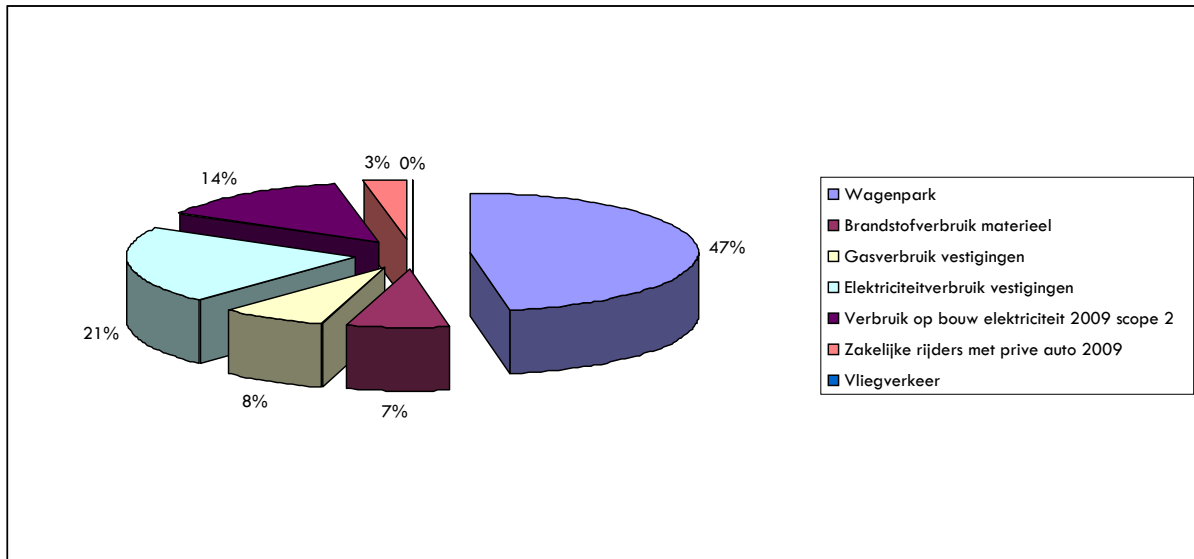
Locatie Pittelderstraat 10 te Didam	Welling Bouw Vastgoed bv Welling Bouw Didam bv Welling Vastgoedontwikkeling bv Welling Diensten bv Welling Materieel bv (kantoor) Welling Onroerend Goed bv
Locatie Pittelderstraat 12 te Didam	Welling Materieel bv (werf)
Locatie Edisonstraat 20 te Wijchen	Welling Bouw Wijchen bv
Locatie Schapenweide 1 te Breda	Welling Bouw Breda bv Welling Wiercx Totaalonderhoud
Locatie Leijzenhoek 10 te Oosterhout	Sensus Wonen bv



De verantwoordelijke persoon voor de rapportage is de heer A. van der Kemp, directeur Welling Bouw | Vastgoed bv.

Hoofdstuk 3 Carbon footprints Welling Bouw | Vastgoed

Op basis van zeven soorten CO₂-emissies is de totale CO₂-emissie van Welling Bouw | Vastgoed berekend.



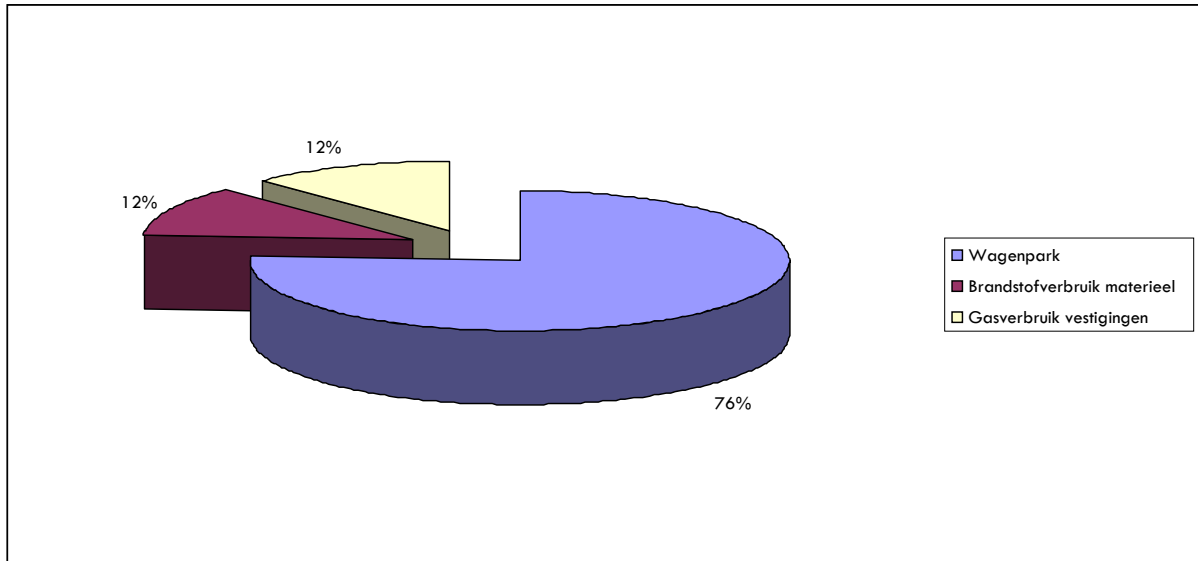
Figuur 1: CO₂-emissie scope 1 en 2

De totale CO₂-emissie van Welling Bouw | Vastgoed in 2009 is gelijk aan 1351 ton CO₂. Het grootste aandeel hierin, 47 %, is afkomstig van het brandstofverbruik wagenpark, dus leaseauto's en busjes etc. In onderstaande tabel is de totale CO₂-emissie onderverdeeld naar de verschillende soorten weergegeven.

Activiteit	Scope	CO ₂ (ton/jaar)	%
Brandstofverbruik wagenpark	1	637	47
Brandstofverbruik materieel	1	98	7
Gasverbruik vestigingen	1	103	8
Elektrischeitsverbruik vestigingen	2	283	21
Elektrischeitsverbruik op bouwlocaties (scope 2)	2	190	14
Brandstofverbruik zakelijke kilometers met privéauto	2	40	3
Vliegverkeer	2	0	0
Totaal		1351	100

Hoofdstuk 4 Directe CO₂-emissies (scope 1)

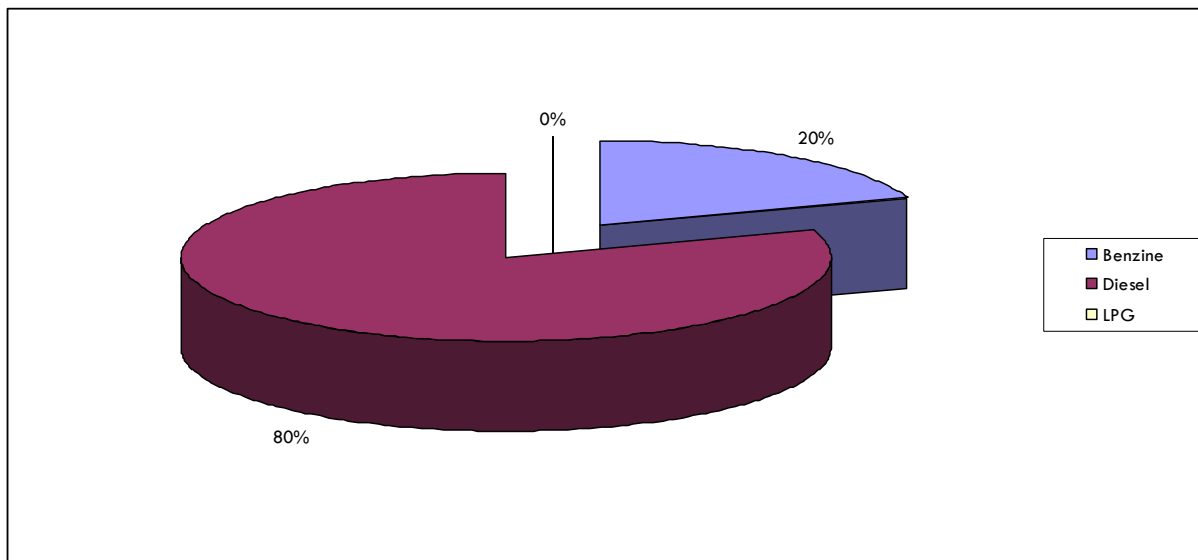
De directe CO₂-emissies bestaan uit de emissies veroorzaakt door het brandstofverbruik van het eigen wagenpark, het brandstofverbruik van het eigen materieel en het verbranden van gas voor de verwarming van de vestigingen.



Figuur 2: CO₂-emissie scope 1

4.1 Brandstofverbruik wagenpark

De totale CO₂-emissie van het brandstofverbruik eigen wagenpark is gelijk aan 637 ton CO₂. Dit is gelijk aan 47% van de gehele CO₂-emissie in 2009. De grootste CO₂-emissie wordt veroorzaakt door de dieselauto's (80%), gevolgd door benzineauto's 20% en LPG-auto's zijn maar voor een zeer klein deel verantwoordelijk (0,04%).



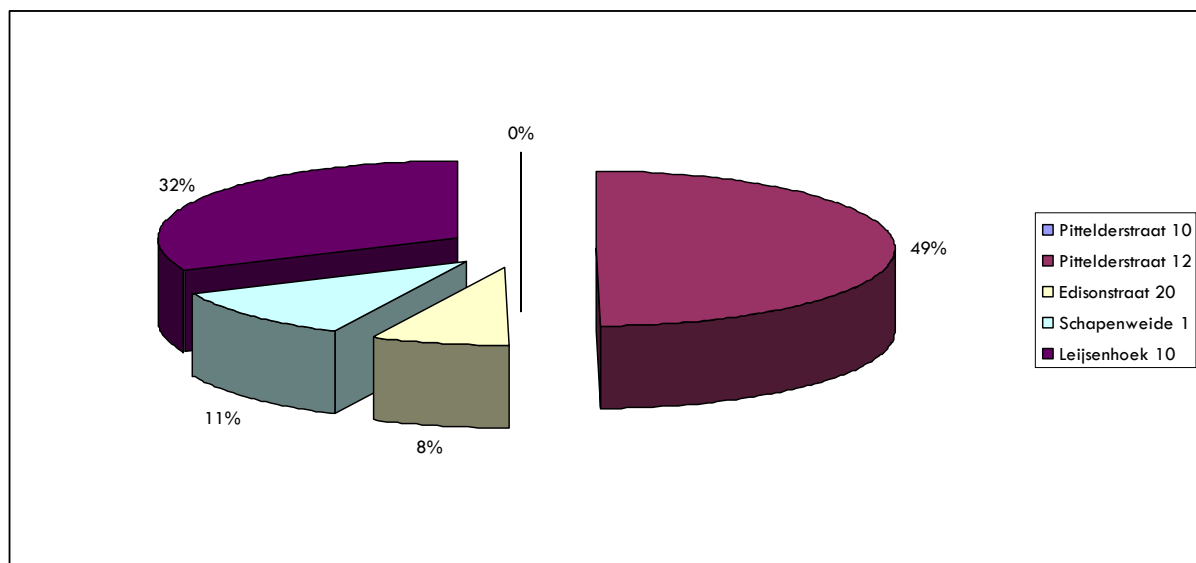
Figuur 3: Verdeling brandstofverbruik wagenpark

4.2 Brandstofverbruik materieel

De CO₂-emissie door het brandstofverbruik materieel wordt volledig veroorzaakt door het verbruik van stookolie (diesel). De dieselolie wordt verbruikt voor transport en bouwmaterieel. Het verbruik in deze categorie is verantwoordelijk voor 12% van de emissie in scope 1.

4.3 Gasverbruik vestigingen

Het gas wordt door de vestigingen verbruikt voor de verwarming van de gebouwen. De kantoorlocatie in Didam (Pittelderstraat 10) verbruikt geen gas. De verwarmingsinstallatie werkt volledig op elektriciteit. Het gasverbruik is verantwoordelijk voor 103 ton CO₂-emissie. De grootste CO₂-emissie wordt veroorzaakt door de locatie Pittelderstraat 12, met 49% van de totale CO₂-emissie.



Figuur 4: Verdeling gasverbruik per vestiging

4.1.2 Onderbouwing carbon footprint scope 1

De CO₂-emissie door brandstoffen is berekend aan de hand van de volume-eenheden van de verbruikte brandstoffen. Vanuit de administratie is inzicht in de verbruikte volumes. Deze methode is inzichtelijk en transparant.

De lease-auto's worden tevens privé door de werknemers gebruikt. Deze beperking is niet in de inventarisatie doorgevoerd. Bij de CO₂-emissieberekening is dus de emissie door privékilometers meegenomen.

Het gasverbruik is bepaald aan de hand van jaarafrekeningen van de gasleverancier.

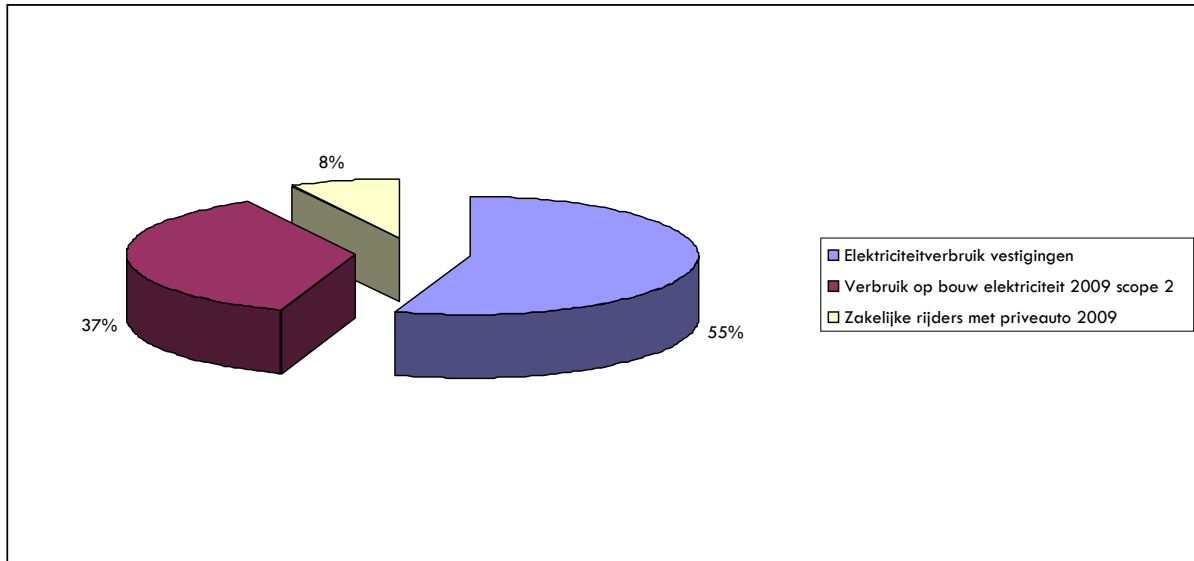
Voor het jaar 2009 heeft de organisatie geen biomassa verbrand.

Binnen de rapportage zijn de CO₂-emissie geïdentificeerd. Geen van de bronnen zijn uitgesloten. Het binden of compenseren van scope 1 emissies heeft niet plaatsgevonden.

De carbon footprint van 2009 is de eerste gerapporteerde periode. Wijzigingen in de geïnventariseerde emissies zijn niet aan de orde. Tevens zijn geen wijzigingen in de analyse methode doorgevoerd.

Hoofdstuk 5 Indirecte CO2-emissies door energieopwekking (scope 2)

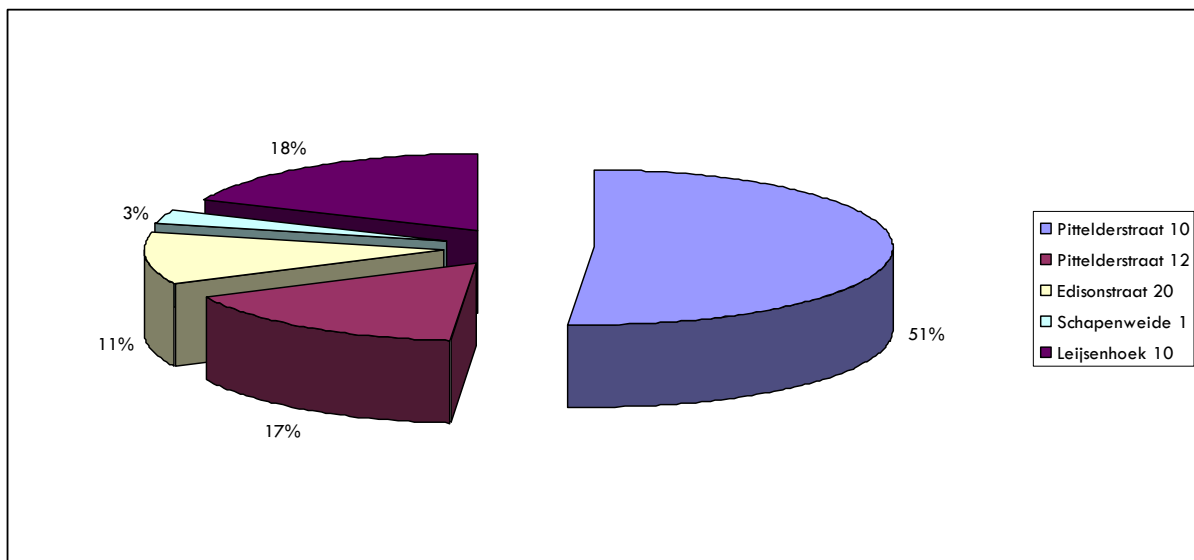
De indirecte CO2-emissies bestaan uit de emissies veroorzaakt door de inkoop van elektriciteit en het zakelijke gebruik van privéauto's van werknemers. Zakelijke vliegreizen behoren tevens tot deze scope, maar zijn in 2009 niet gerapporteerd.



Figuur 5: CO2-emissie scope 2

5.1 Elektriciteitsverbruik vestigingen

Het elektriciteitsverbruik van de vestigingen is met een emissie van 284 ton CO2, verantwoordelijk voor 21% van de totale CO2-uitstoot van de organisatie.



Figuur 6: Verdeling elektriciteitsverbruik per vestiging

5.2 Elektriciteitsverbruik op bouwlocaties

Het elektriciteitsverbruik op de bouwen bestaat uit twee categorieën:

- inkoop door Welling Bouw | Vastgoed;
- ter beschikking gesteld door opdrachtgever.

De inkoop van elektriciteit door Welling Bouw | Vastgoed is tot scope 2 gerekend. De ter beschikking gestelde stroom is aan scope 3 toegekend.

De eigen elektriciteit inkoop voor de bouwen is verantwoordelijk voor een CO₂-emissie van 190 ton.

5.3 Zakelijke gebruik van privéauto

Het zakelijk gebruik van de privéauto is verantwoordelijk voor 8 procent van de uitstoot in scope 2.

5.4 Vliegreizen

Zakelijke vliegreizen zijn in 2009 niet gerapporteerd.

5.5 Onderbouwing carbon footprint

Het elektriciteitsverbruik is zoveel mogelijk gebaseerd op de jaarafrekeningen van de leveranciers. Voor de vestigingen is dit een goede methode. Voor het energieverbruik op de bouwlocaties is dit niet altijd mogelijk. Daarbij is zo goed mogelijk een schatting gemaakt aan de hand van het werk. Indien deze werkwijze is gebruikt is dit expliciet benoemd in de emissie-inventarisatie.

De emissie door het zakelijk gebruik van de privéauto is bepaald aan de hand van de gedeclareerde kilometers. Binnen de administratie zijn de gegevens van de auto's bekend.

Zakelijke vliegreizen zijn in 2009 niet gerapporteerd.

Binnen de rapportage zijn de CO₂-emissie geïdentificeerd. Geen van de bronnen zijn uitgesloten. Het binden of compenseren van scope 2 emissies heeft niet plaatsgevonden.

De carbon footprint van 2009 is de eerste gerapporteerde periode. Wijzigingen in de geïnventariseerde emissies zijn niet aan de orde. Tevens zijn geen wijzigingen in de analyse methode doorgevoerd.

Hoofdstuk 6 Overige indirecte CO₂-emissies (scope 3)

Scope 3 maakt geen onderdeel uit van deze rapportage.

Hoofdstuk 7 Reductie

7.1 Reductiemogelijkheden

Deze paragraaf wordt nader ingevuld na besluitvorming in de directieraad.

7.2 Reductiedoelstellingen

Deze paragraaf wordt nader ingevuld na besluitvorming in de directieraad.

ORGANOGRAM WELLING BOUW | VASTGOED

